

مبانی حقوقی قراردادها

THE PRINCIPAL OF CONTRACTS LAW



تعریف قرارداد:

توافق دو یا چند اراده که بین اشخاص حقوقی یا حقیقی منعقد می‌گردد و در آن مالکیتی منتقل می‌شود یا تعهدی برای هر یک از

طرفین ایجاد می‌گردد.



عناصر عرفی لازم در قراردادها

- آدرس طرفین و مفهوم و کاربرد اقامتگاه در قراردادها
- امضای قرارداد و تأثیر امضای مجاز در قراردادهای اشخاص حقوقی و ضمانت اجرای آن.
- مدت قرارداد و سودمندی آن برای طرفین
- کتبی یا شفاهی بودن قراردادها



عناصر الزامی حقوقی قراردادها

الف: قصد طرفین

- لزوم همسویی اراده‌ها
- اشتباه در قرارداد



ب: رضایت طرفین

■ عقد اکراهی

■ عقد اضطراری



پ: اہلیت طرفین



ت: مشروعیت جهت و موضوع قرارداد

اشکال ابراز اراده:

■ اعمال ظاهری طرفین

■ شروط ضمن عقد

□ شروط باطل غیر مبطل

↪ شرط نامشروع

↪ شرط غیرمقدور

↪ شرطی که متضمن منفعت عقلایی نباشد

□ شروط باطل و مبطل

↪ شرط خلاف مقتضای ذات عقد

↪ شرط مجهولی که جهل به آن موجب جهل به
عوضین شود.

قواعد تفسیر قراردادها و قانون حاکم

- ضابطه نوعی و شخصی در تفسیر
- دیدگاه حقوق ایران در تفسیر
- الزامات امر تفسیر توسط دادرسی یا داور



شروط مهم یک قرارداد

الف: شرط خسارت

■ ماهیت شرط خسارت و ممنوعیت های آن

↙ خسارت عدم النفع

↙ خسارت نامشروع

■ نحوه محاسبه خسارت

↙ تصریح در قرارداد

↙ ارجاع به کارشناس

ب: شرط فورس ماژور

- خصوصیات واقعه فورس ماژور
- الزامات طرفین در هنگام وقوع فورس ماژور




ج: شرط حکمیت و داوری

■ ماهیت شرط داوری و ضمانت اجرا آن

■ نحوه داوری در قراردادها

دوری منفرد 

دوری سازمانی 

آشنایی با کلیات و الزامات چند نمونه قرارداد

■ قرارداد کار

موقت ↩

دایم ↩

کار معین، مدت معین ↩

■ قرارداد بیع بین المللی کالا

محمد رضا قنبری

باسپاس

